

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Инновационно-строительная
компания «ИвСпецГарант»

И. П. Поликарпов



Проектная декларация

на жилой комплекс по улице Окуловой, 73, в городе Иваново
(2-я очередь строительства - многоквартирный жилой дом)
по состоянию на 31.10.2013 г.

Информация о застройщике	
Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Инновационно-строительная компания «ИвСпецГарант»
Место нахождения	153037, г. Иваново, Шереметевский проспект, д.153А
Режим работы	Пн.- пт. 8.30 – 17.30 Перерыв 12.00 – 13.00
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 37 № 00164133 от 17.04.2007 г. выдано ИФНС РФ по г. Иваново, ОГРН: 1073702021007
Участники	Общество с ограниченной ответственностью «СВ Лизинг» (доля участия – 20 %) Гражданин РФ Барышев Виктор Николаевич (доля участия – 20 %) Общество с ограниченной ответственностью «Центр» (доля участия – 60 %)
Руководитель	Генеральный директор Поликарпов Игорь Петрович
Лицензия	Деятельность застройщика не подлежит лицензированию
Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик	Нет
Финансовые показатели деятельности	По состоянию на 30 сентября 2013 года: Кредиторская задолженность - 45 210 тыс. руб. Дебиторская задолженность - 133 869 тыс. руб.
Информация о проекте строительства	
Наименование объекта	Многоквартирный жилой дом, входящий в состав жилого комплекса по улице Окуловой, 73, в городе Иваново (2-я очередь строительства - многоквартирный жилой дом)
Рекламное наименование объекта	Клубный комплекс «Гринвилль Парк»
Цель проекта строительства	Жилищное строительство
Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства 2 очереди - IV квартал 2012 г., окончание - IV квартал 2014 г.
Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы № 37-1-4-0146-12 от 12 ноября 2012 г.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство от 23 октября 2013 г. № RU37302000-0287-2013 выдано Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (продление срока действия разрешения на строительство от 26 декабря 2012 г. № RU37302000-0342-2012 выдано Администрацией города Иванова)

Информация о земельном участке	Земельный участок по адресу: г. Иваново, улица Окуловой, д. 73, общей площадью 18 984 кв.м., кадастровый № 37:24:030413:27, в границах, указанных в кадастровой карте, принадлежит Застройщику на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 13.10.2011 г. серии 37-СС, № 070356, запись регистрации № 37-37-01/243/2011-504
Расположение строящегося объекта	Застраиваемый участок располагается в юго-восточной части города Иваново, в границах существующей городской черты, на территории бывшего пионерского лагеря «Харинка». Участок обособлен от сплошной селитебной территории города. С юга его отделяет зона северной железной дороги и пойма р. Харинка, с запада - территория пригородного Гослесфонда, с севера - граница земельного участка профилактория, с востока территория комплекса ограничена продолжением ул. Окуловой - автодорогой, выходящей на кинешемское направление.
Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	Во 2-й очереди строительства - отсутствуют
Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности	Земельный участок
Элементы благоустройства земельного участка	Посадка деревьев и кустарников, устройство газонов, освещение проездов и стоянок легкового автомобильного транспорта
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта	IV квартал 2014 г.
Перечень органов государственной власти, местного самоуправления, которые выдают разрешение на ввод в эксплуатацию объекта, законченного строительством	Разрешение на ввод в эксплуатацию законченного строительством объекта выдаёт Администрация города Иваново
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Риски невыполнения обязательств поставщиков и подрядчиков управляются использованием различных правовых механизмов в системе договорных отношений (введение штрафных санкций за нарушение условий договора и т.п.)
Планируемая стоимость строительства многоквартирного жилого дома	280 049,9 тыс. рублей
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные, монтажные и другие работы	Проектные организации: ООО «ГРАДПРОЕКТ»; ООО «Промгазпроект». Генеральный подрядчик: ООО «Теплотэкс». Подрядчики: ООО «ССМУ-13»; ООО «Предприятие «Лазер»; ООО «Электро-Сервис», ООО «ЭнергоСтройИнжиниринг».

Способ обеспечения обязательств застройщика	Залог в силу закона
Тип дома	Смешанный - каркасно-кирпичный с монолитными перекрытиями
Этажность	4-6
Количество квартир	149
Технические характеристики квартир	1 комнатные - 65 шт. 2 комнатные- 56 шт. 3 комнатные- 28 шт.
Общая площадь всех квартир объекта, кв.м.	8755,71
Совокупная площадь всех квартир объекта, кв.м.	9740,77